

# BAUinfo Berlin

Wärmepumpen und Gebäudesanierung

Thomas Herzog / Berliner Energieagentur GmbH  
06.11.2024

**BAUinfo**  
Nachhaltig bauen  
und sanieren **BERLIN**



**BAUinfo**  
Nachhaltig bauen  
und sanieren **BERLIN**



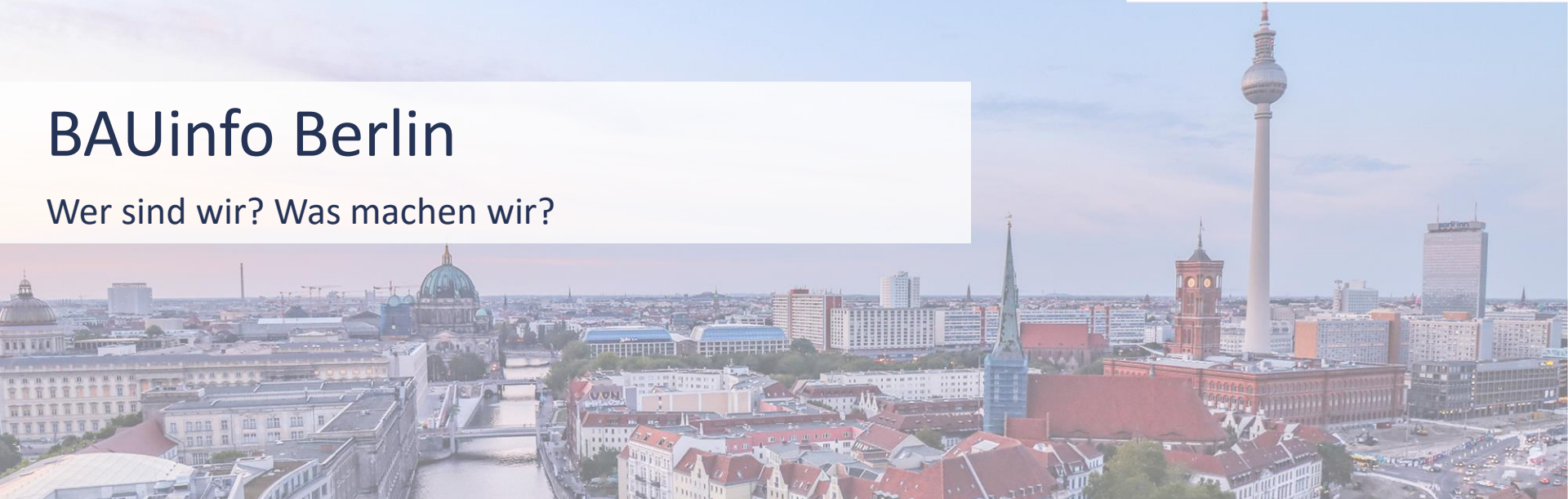
 **Woche der  
Wärmepumpe**  
EINFACH INFORMIEREN

# Agenda

- 🏠 Kurzpräsentation BAUinfo Berlin
  - ≡ Wer sind wir?
  - ≡ Was machen wir?
- 🏠 Berliner Gebäudebestand und Wärmepumpen im Bereich Sanierung
  - ≡ Berliner Gebäudebestand
  - ≡ Gebäude und Eigentümer\*innen
  - ≡ Geplante Maßnahmen
  - ≡ Erkenntnisse

# BAUinfo Berlin

Wer sind wir? Was machen wir?



Senatsverwaltung  
für Mobilität, Verkehr,  
Klimaschutz und Umwelt




Woche der  
**Wärmepumpe**  
EINFACH INFORMIEREN

## BAUinfo BERLIN




 **Projektleitung:**  
Berliner Energieagentur GmbH

 **Projektpartner:**  
Verbraucherzentrale Berlin e.V.  
Innovation City Management GmbH

 **Auftraggeber:**  
Senatsverwaltung für, Mobilität,  
Verkehr, Klimaschutz und Umwelt



## Ziele





-  Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen im Gebäudebereich
-  Sensibilisierung für Klimaschutz und Nachhaltigkeit in Gebäuden
-  Erhöhung der Sanierungsrate

Laufzeit: 01/2022 – 12/2024  
Verlängerung in 2025 in Vorbereitung



# Angebote des BAUinfo

## Beratung & Information

-  Kostenlose Initialberatung
-  Veranstaltungen
-  Tools und Handreichungen
-  Wissensvermittlung

## Lotsenfunktion

-  Ergänzende Angebote
-  Kooperationspartner



# Zielgruppen

Nicht-professionelle

**Eigentümer\*innen &  
Bauherr\*innen**




-  Wohngebäude
-  Wohnungen
-  Kleine Nichtwohngebäude

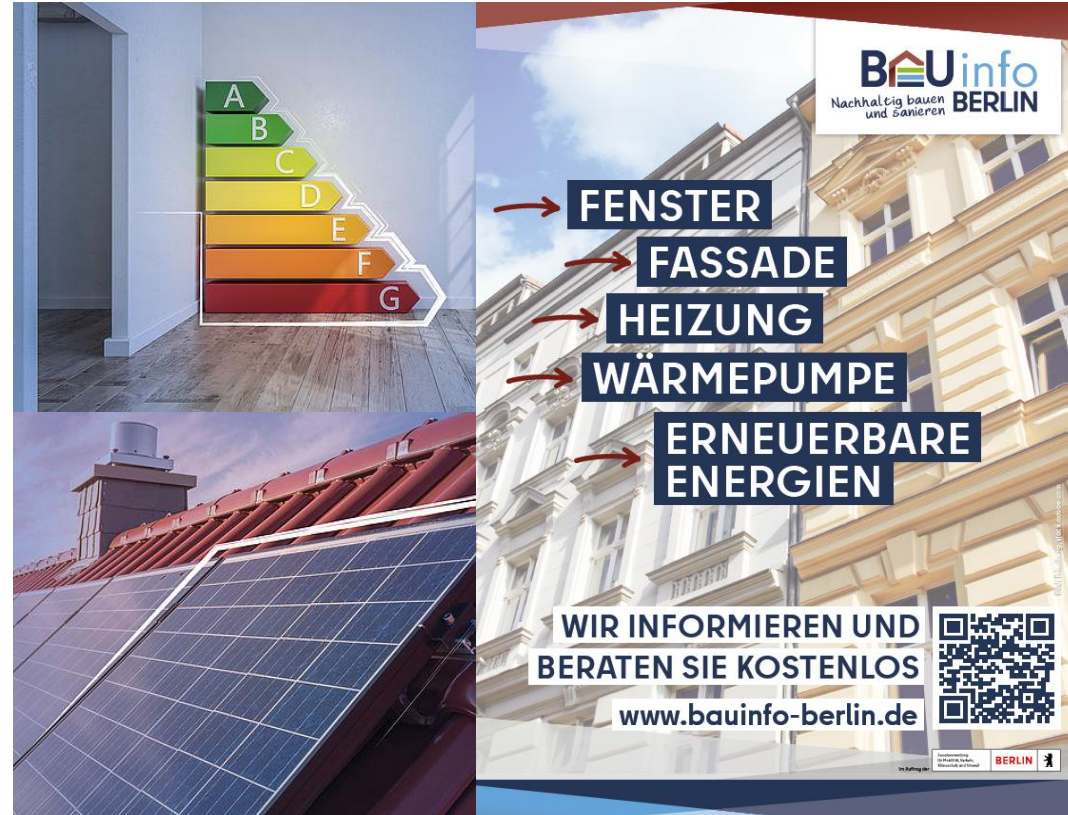
Abb.1.: detailfoto - stock.adobe.com; Abb. 2: ArTo - stock.adobe.com; Abb. 3: MS Office 365



# Themen

## Schwerpunkte

- Wärmepumpen
- Dämmung
- Gebäudehülle
- Förderprogramme
- Energieeffizienz
- Photovoltaik





# Schnittstelle und Lotsenfunktion

Akteure, Quartiere, Netzwerke,  
Gesellschaft, öff. Verwaltung,  
Initiativen, ...



Rat



Planung



Umsetzung









Fördermittel

# Netzwerk & Kooperationspartner



# Statistiken

-  Beratungskontakte: 1.563
-  indirekte Weiterleitungen: 4.689
-  direkte Weiterleitungen: 436
  
-  50 Veranstaltungen
  -  Online: 1405 Teilnehmende
  -  Offline: 3920 Teilnehmende / Kontakte



## Kontakt & Geschäftsstelle

[www.bauinfo-berlin.de](http://www.bauinfo-berlin.de)

Telefon: 030 293330 703

E-Mail: [beratung@bauinfo-berlin.de](mailto:beratung@bauinfo-berlin.de)

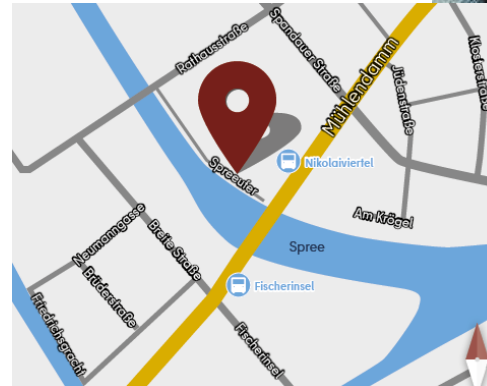
### Unsere Öffnungszeiten:

Dienstag 14 bis 18 Uhr

Mittwoch bis Freitag 10 bis 14 Uhr

Samstag 10 bis 13 Uhr

**BAUinfo Berlin**  
**Spreeufer 2**  
**10178 Berlin**










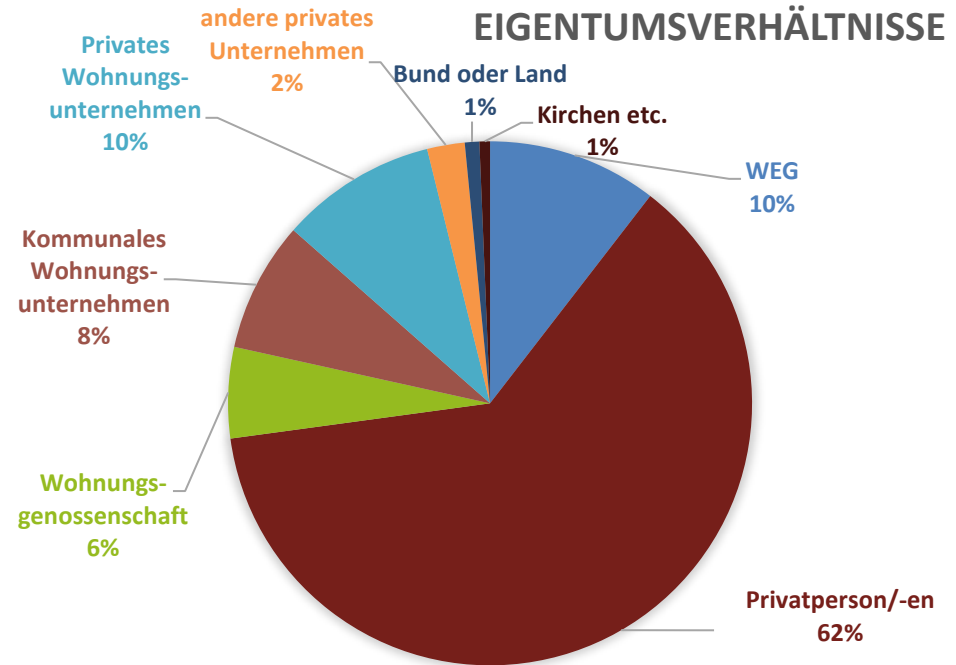
# BAUinfo Berlin

Wärmepumpen in der Berliner Sanierungslandschaft









## Berliner Gebäudebestand Wohnraum

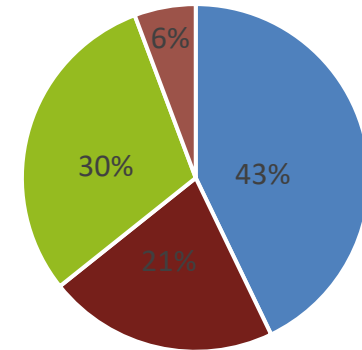
	Gebäudebestand	
	Gebäude gesamt	338 663
	EFH/ZFH	190 077
	MFH	148 587
	Mehrfamilienhäuser	
	< 6 Wohneinheiten	35 538
	> 6 Wohneinheiten	112 049



## Die Gebäude und Eigentümer\*innen

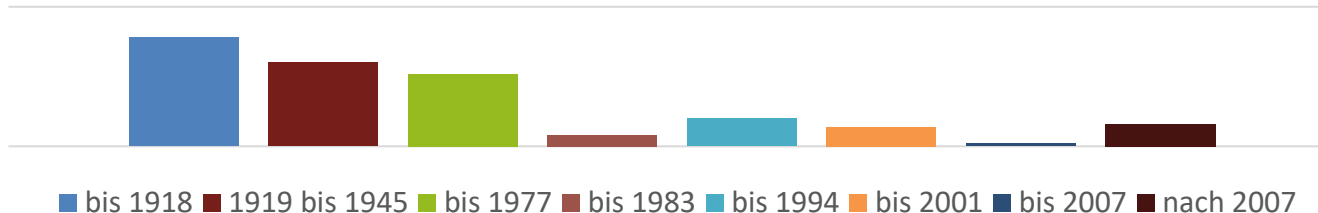
-  99 % der Beratungen behandeln Bestandsgebäude
-  Hohe Nachfrage bei Wohnungseigentümergeinschaften
  -  aktuell fast ein Drittel der Anfragen aus WEGs
-  Altbauten mit hohem Anteil, viele davon weitgehend unsaniert.
  -  55 % Altbauten bis 1945
  -  75 % der Gebäude vor 1977 errichtet

Gebäudetypen /  
Eigentümerstruktur



■ EFH ■ MFH ■ WEG ■ NWG

Baualtersklassen



■ bis 1918 ■ 1919 bis 1945 ■ bis 1977 ■ bis 1983 ■ bis 1994 ■ bis 2001 ■ bis 2007 ■ nach 2007

## Wie heizt Berlin?

### 🏠 Heizungsart (Gebäude)

☰ Fernwärme	<b>20,6 %</b>
☰ Zentral	<b>63,1 %</b>
☰ Etagenheizungen	<b>12,5 %</b>

### 🏠 Energieträger

☰ Gas	<b>57,4 %</b>
☰ Heizöl	<b>16,6 %</b>
☰ Regenerativ	<b>3,4 %</b>



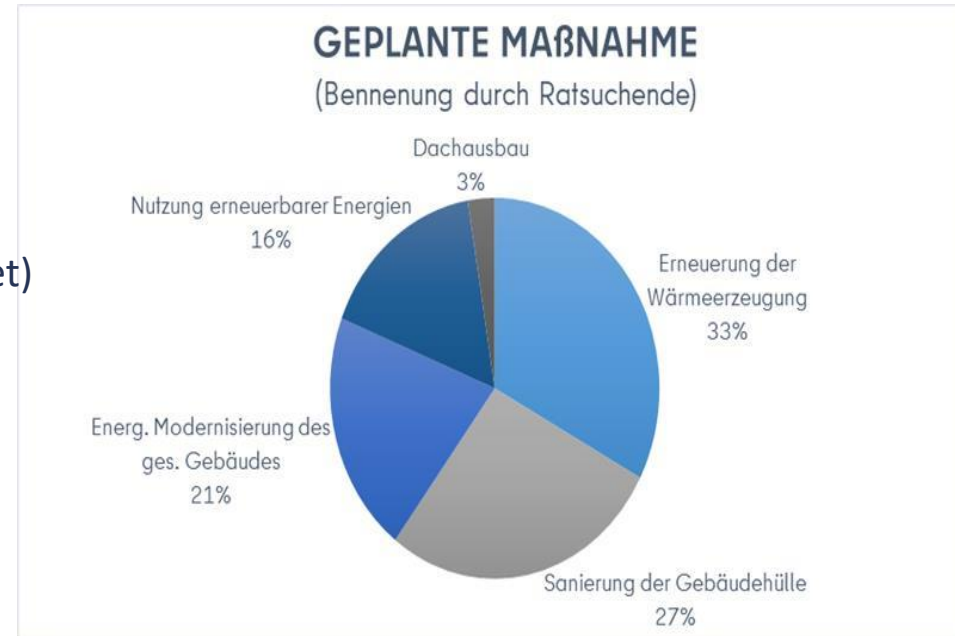
**ca. 60 % über 20 Jahre alt**

**ca. 83 % über 20 Jahre alt**










## Geplante Maßnahmen von Ratsuchenden

- 🏠 Erneuerung der Wärmeerzeugung
  - ▬ Wärmepumpe
  - ▬ Austausch Gasetagen Heizung
  - ▬ Geothermie (Wasser-Schutzgebiet)
  - ▬ Fernwärme vs. Wärmepumpe
- 🏠 Sanierung der Gebäudehülle
  - ▬ Denkmalschutz



# Erkenntnisse

## Hoher Beratungsbedarf

-  Sanierungsrückstau in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)
-  Energetische Sanierung vs. Instandhaltung
-  Anforderungen des GEG müssen erfüllt werden
-  Sehr hohe Erwartungen an die Wärmeplanung
-  Fördermittel und Finanzierung sind nicht transparent
-  Schlechte Verfügbarkeit von Expert\*innen und Fachunternehmen
-  Pflichten: Solarpflicht, Hydraulischer Abgleich, Heizungs-Check, ...

## Inspiration aus Berlin und von der Küste



**Vielen Dank für Ihr Interesse !**

